



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

355. Ausgabe – Sept. 2025

Aktuelles aus der Gemeinde

Bauen in Perach

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung eines Sichtschutzes in Innviertel 2 a. Grund für die Maßnahme ist der Aufbau eines Whirlpools. Der Bauausschuss war vor Ort. Dem Gemeinderat wurde eine Zustimmung unter der Voraussetzung empfohlen, dass die Nachbar-Unterschriften vorgelegt werden. Der Gemeinderat folgte einstimmig der Empfehlung.

Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gerätehütte mit Holzlager in der Karl-Moll-Straße 4. Die Errichtung der Gerätehütte mit Holzlager entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Nebenanlagen sind bis zu einem Rauminhalt von 75 m³ verfahrensfrei, das entbindet aber nicht von den Vorschriften des BBPL. Da außerdem die Vorschriften der möglichen Grenzbebauung überschritten wurde, ist eine Übernahme der Abstandstandfläche durch den Eigentümer des Nachbargrundstückes zwingend erforderlich. Die Übernahmeerklärung lag dem Gemeinderat nunmehr vor und dieser konnte somit dem Antrag zustimmen.

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage in Pfaffenberg 91. Das Bauvorhaben beeinträchtigt öffentliche Belange nicht. Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt. Die Nachbarunterschriften sind vollständig. Für das Bauvorhaben ging bereits ein Antrag auf Vorbescheid voraus. Der Gemeinderat beschließt seine Zustimmung zum Bauantrag ohne Einwände und Auflagen.

Bebauungsplan Nr. 7 "Erweiterung Goethestr. Nord" - 4. Änderung - Billigungsbeschluss

Um eine überdimensionierte bauliche Verdichtung, die nicht dem Siedlungscharakter entspricht, zu vermeiden, wurde in der Gemeinderatssitzung am 12.12.2023 eine Veränderungssperre erlassen und die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Erweiterung Goethestr. Nord“ beschlossen. Die von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstückseigentümer wurden zu einer Anliegerversammlung geladen. Die Anliegerversammlung fand am 08.09.2025 statt. 1. Bgm. Eder hat die Planung eingehend erläutert. Die Anliegen der Eigentümer wurden angehört. Belange, die der gemeindlichen Planung nicht entgegenstehen, werden in die Entwurfsplanung mitaufgenommen. Der Gemeinderat beschließt, dass der vom Landschaftsarchitekturbüro Breinl erstellte Entwurf mit Einarbeitung der im Sachverhalt genannte Punkte 1-6 gebilligt wird.

Kläranlage Perach - Mischwassereinleitung - Ablauf der gehobenen Erlaubnis

Das LRA Altötting hat mit Bescheid vom 27.06.2008 die wasserrechtliche gehobene Erlaubnis für die Benutzung des Westerndorfer Graben durch Einleiten gesammelter Abwässer erteilt. Die erlaubte Gewässerbenutzung dient der Beseitigung des behandelten Mischwassers aus dem Entlastungsbauwerk der Gemeinde Perach SKO Perach. Die gehobene Erlaubnis erlischt Ende 2027. Das LRA Altötting erinnert bereits jetzt an die rechtzeitige Einreichung der Antragsunterlagen bis spätestens 01.05.2026.

Sanierungs- und Strukturkonzept für einen Variantenvergleich:

Am 17.01.2025 wurde die BBI Ingenieure GmbH beauftragt, ein Sanierungs- und Strukturkonzept für einen Variantenvergleich zu erstellen.

- Variante 1: Anschluss Kanalisation der Gemeinde Perach an Kläranlage Neuötting
- Variante 2: Ertüchtigung der Kläranlage Perach

WWA: Finanzierungsvereinbarung Weitbachausbau

Wie mit Ministerium und Regierung besprochen, darf das WWA nicht ohne unterschriebener Finanzierungsvereinbarung ausschreiben. Grundsätzlich muss die Gemeinde 30% der Kosten tragen. Bei Gesamtkosten von 8.118.254 € sind dies 2.435.476 €. Durch Vorleistungen und Übernahme von Unterhaltungsleistungen wird die bare Eigenleistung auf 1.109.363 € (13,08%) gesenkt. Die Kosten der jährlichen Unterhaltungsleistungen werden auf 24.990 € geschätzt. Auf 50 Jahre gerechnet ergibt sich ein anrechenbarer Betrag von 1.249.500 €. Die Vorausleistungen der Gemeinde werden mit 76.614 € angerechnet. Es wurde vereinbart, dass die Gemeinde erst finanziell in Anspruch genommen wird, wenn der Eigenanteil der Gemeinde 1.326.114 € übersteigt. Der Gemeinderat hat der Finanzierungsvereinbarung zugestimmt.

Mittagsbetreuung (Schule) Neubau

1. Bgm. Eder stellte dem Gemeinderat den geänderten Entwurf für eingeschobiges Gebäude an der Westseite der Schule zur AÖ 8 vor. Im Gemeinderat ergab sich eine Diskussion über die Anordnung und die Anzahl der Toilettenanlagen, ansonsten sei der Entwurf sehr ansprechend. Erste Kostenschätzungen belaufen sich auf 1,2 Mio. €. Die Gemeinde rechnet mit einem Zuschuss von bis zu 90%. Der Anbau ist notwendig, um die gesetzlichen Auflagen zur Schülerbetreuung ab dem Schuljahr 2026/27 zu erfüllen.

Mittagessen im Kindergarten

Wie bereits berichtet wird ab dem Kindergartenjahr 2025/26 das Angebot für das Mittagessen umgestellt. Die Eltern können jetzt für jeden Kindergarten tag ein Mittagessen bestellen. Ein Essen kostet 4,70 € und wird von der Gemeinde mit 1,70 € bezuschusst, so werden die Eltern pro Essen nur mit 3,00 € belastet. Dies soll ein starkes Signal für eine engagierte Familienpolitik sein. Die Gemeinde Perach ist der einzige Träger eines Kindergartens, der hier so verfährt. Es ist eine allgemeine Gesellschaftsaufgabe, die Familien bei den Herausforderungen der heutigen Zeit nicht allein zulassen.

Alt und Jung Hand in Hand an der Grundschule Reischach

An der Grundschule Reischach startet mit Beginn des neuen Schuljahres das Projekt Alt und Jung - Generationen treffen sich. Durch die Nähe zur Tagespflege und zur Seniorengemeinschaft konnten schon in den vergangenen Jahren viele schöne Begegnungen entstehen – beim Märchenlesen, beim Fasching, beim Apfelsaftpressen oder beim gemeinsamen Singen. Dafür suchen wir Lesepaten, Schulpaten und Unterstützer aus Reischach, Perach und Erlbach, die ihre Zeit, ihr Können und ihr Wissen einbringen möchten.

Sollten Sie Interesse haben können Sie sich gerne bei Lisa Baumgartner melden:

 Telefon: 08670/350  E-Mail: baumgartner.lisa@reischach.schule

Bahnstrecke Simbach – Mühldorf

Moderne Mobilität braucht Tatkraft und Unterstützung. Die Österreichischen Bundesbahnen wollen bis 2040 eine Verbindung Wien – München einrichten. Geplant wäre eine Schnellverbindung mit 160 km/h. Geschätzte Fahrtdauer dann 2 ½ bis 3 Std. Dazu muss die Strecke Simbach-Mühldorf-München elektrifiziert sein. Die Strecke Simbach- Mühldorf war ursprünglich im Ausbauplan der ABS 38 und wurde aber dann in den weiteren Planungen vergessen. Die Ausbauplanung ist fertig und liegt in der Schublade, es fehlt einzig und allein der Planungsauftrag. Der Planungsauftrag ist eine politische Entscheidung, ohne Planungsauftrag kann die Bahn nicht tätig werden. Für Perach ist die Elektrifizierung die letzte Chance für die Wiedereröffnung des Bahnhaltepunktes. Bei elektrischen Zügen wirken sich die Brems- und Anfahrtswege nicht so sehr auf die zeitliche Gestaltung des Fahrplans aus wie bei den jetzt fahrenden Dieselmotoren. Die Südostbayernbahn steht dem Vorhaben offen gegenüber. Der Stadtverein Simbach hat eine Unterschriftenaktion gestartet, um eine politische Entscheidung herbeizuführen. Die Unterschriften können online oder in Perach auch auf den ausgelegten Listen (Hofladen Schächner) geleistet werden. Hier der Link für die Online-Unterschrift:

<https://www.openpetition.de/petition/online/gemeinsam-fuer-die-elektrifizierung-der-bahnlinie-muehldorf-simbach-2>

Hinweis auf neue Kontoverbindung für den Sozialfond der Gemeinde Perach

Der Sozialfond Perach dient Bürgerinnen und Bürger, die in Not geraten sind und schnell und unbürokratisch Unterstützung brauchen. Den Antrag sowie weitere Infos finden Sie unter <https://www.perach.de/rathaus-und-buergerservice/service/sozialfond>. Wenn Sie helfen möchten, bitte auf folgendes Konto überweisen:

„Sozialfond Perach“ IBAN: DE76 7016 9530 0300 0011 12

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa-So	13.-14.09.2025		Ausflug	Stopselclub	Nürnberg
Sa-So	20.-21.09.2025		Kinderkleider-/Spielzeugbasar	Pfarr-Caritas Perach	Turnhalle Schule Perach
So	21.09.2025	11:00	Dorf- und Erntefest	Gem. Reischach	Reischach
Mo	22.09.2025		Oktoberfestfahrt	Inntalbullen	München
Sa	27.09.2025	12:00	Ortsmeisterschaft	Stockschützen	Sportplatz
Sa-So	04.-05.10.2025		Ausflug	Wasserwacht	Regensburg
Mi	08.10.2025		Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Do	09.10.2025	19:30	Jahreshauptversammlung	Förderverein GS	GH Pallauf Arbing

Alle weiteren Termine unter: www.perach.de/freizeit-und-sport/was-ist-los-in-perach/veranstaltungskalender